

INFORME DE MANTENCION DEL INSTITUTO SAN LORENZO.

A continuación se describen los aspectos considerados para la mantención del edificio, en los siguientes aspectos:

1. **Baños:** Llaves lavamanos, Fluxómetros W.C. , Temporizadoras de urinario, Sifones lavamanos.

La revisión de estas dependencias se realiza periódicamente **(todos los días)** por el personal de mantención y apoyados por el personal de aseo, el cual tiene como instrucción dar a conocer los desperfectos al encargado de mantención, el cual se encargara de la reparación de estos.

El tiempo de reparación varía de acuerdo a la magnitud del desperfecto, y van desde una hora hasta una semana.

- **Observaciones :** con respecto a los W.C. que son los artefactos que más desperfectos presentan en el año, ya que los alumnos no contribuyen en nada a la buena utilización de ellos y muchas veces son los mismos alumnos que provocan las fallas en los servicios sanitarios.

2. **Red eléctrica:** Enchufes, Interruptores, luminarias.

La revisión completa de los dispositivos eléctricos se realiza cada 15 días, pero ante una eventualidad la reparación es inmediata si se cuenta con repuesto en stock

- **Observaciones:** en relación a los equipos fluorescentes del colegio, el director administrativo y el departamento de mantención siempre están en la búsqueda de mejorar la calidad de los equipos antes mencionados, y es por eso que alrededor de un 40 % de los equipos se ha modificado con las instalaciones de ballast electrónicos, los cuales mejoran el funcionamiento de los equipos.

3. Infraestructura : Cielos, Puertas, Ventanas, Escaleras, Patios.

En cuanto a la infraestructura del colegio en los puntos que se mencionan anteriormente

Y apoyados en el informe mensual que entrega inspección general, siempre se está trabajando para mejorar y/o reparar los puntos que se describen en dicho informe, contrastado con lo que nosotros como departamento de mantenimiento también observamos.

4. Mobiliario: Sillas, Mesas, Escritorios, Estantes.

Todo el mobiliario (**salas**) del colegio es continuamente renovado o en su defecto reparado a la brevedad, ya que entendemos la importancia de este en las salas de clases.

Los escritorios de oficinas están en proceso de renovación.

Los estantes de las salas, el mayor problema que presentan son la pérdida de las llaves de las chapas, lo que provoca "forzar" los estantes para poder reponer una chapa nueva, lo que va deteriorando el estante, pero todos los años estamos renovando estantes.

5. Red húmeda y red seca: mangueras de incendio y extintores

Tenemos algunas redes húmedas con problemas (**llave de paso**), las cuales se está trabajando para repararlas.

Los extintores están en buenas condiciones y con su mantención al día.

6. Techos: Canaletas aguas lluvias.

Los techos en general se encuentran en buen estado, se ha cambiado el 100% de las canales de aguas lluvias, y los problemas que hemos tenido últimamente han sido por situaciones anexas, **como que un perno obstruye la bajada de agua lo que provoca el rebalse de esta con la consecuencia de desplome de 6 planchas del cielo del tercer piso.**

Claudio Vera Alvear
Jefe Mantención
Instituto San Lorenzo